



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 25.06.2026 nr 12-1/479-13

Meie 26.06.2026 nr 7.2-2/26/17573-4

Munakivi tee 8 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Harku vallas Suurupi külas Munakivi tee 8 detailplaneeringule (katastritunnus 19801:001:0489, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärk on selgitada välja võimalused Munakivi tee 8 maaüksuse jagamiseks ja sihtotstarbe muutmiseks. Planeeringuga kavandatakse moodustada elamumaa-, maatulundusmaa- ja transpordimaa krundid, määrata elamumaa krundile ehitusõigus üksikelamu ning abihoonete rajamiseks, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning anda olemasoleva kergliiklustee alune transpordimaa tasuta üle kohalikule omavalitsusele.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 04.11.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/17573-2. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude (vee- ja kanalisatsioonitrassi) kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri
- Lisa 2. AS-04 Põhijoonis
- Lisa 3. AS-05 Tehnovõrkude koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee